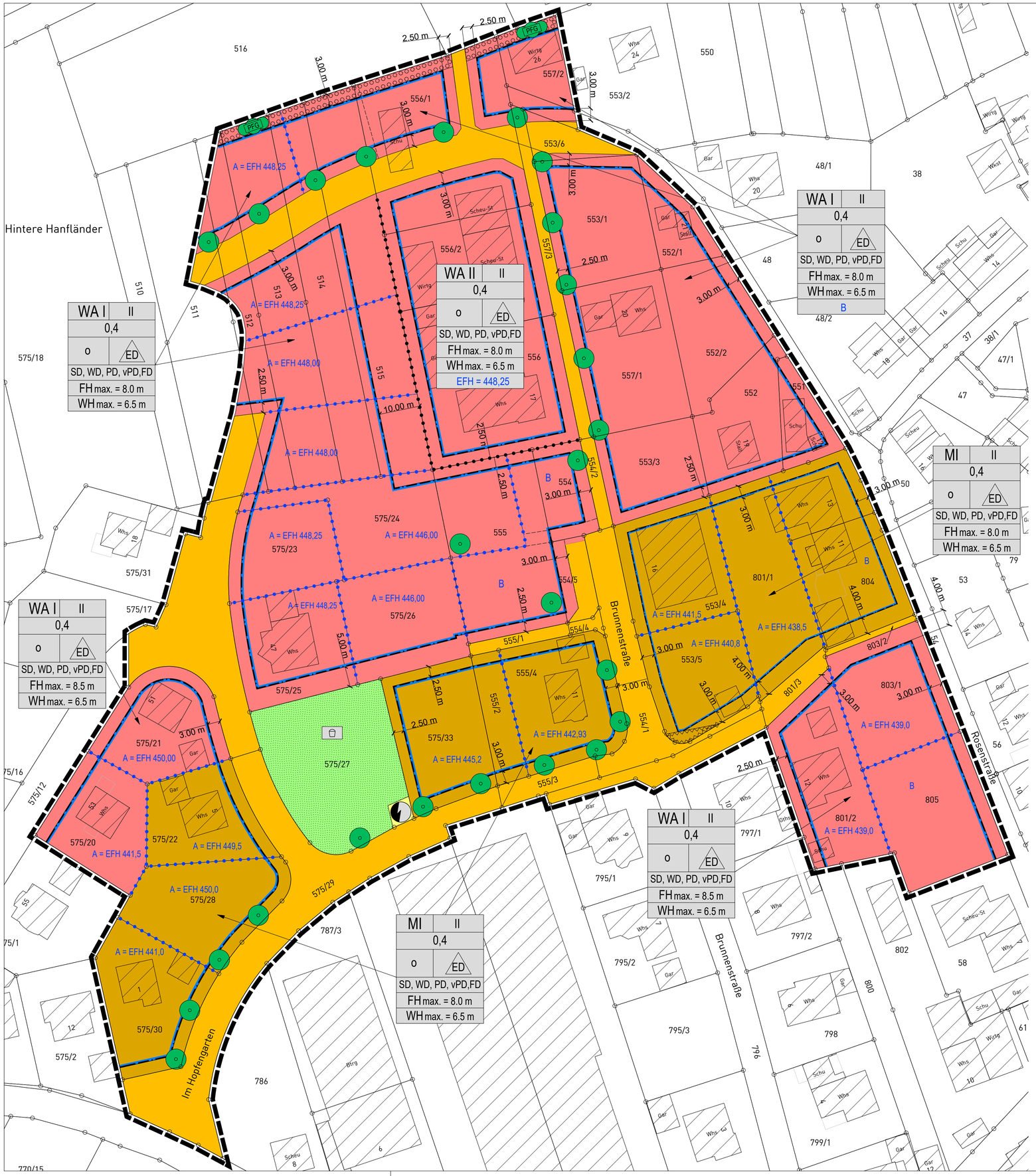


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WAI - WAII — unterschiedl. WA s. textl. Festsetzungen

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Bebauungsart
SD=Satteldach, WD= Walmdach, PD=Pulddach vPD=Pulddach versetzt, FD = Flachdach	

FHmax. = maximale Firsthöhe
WHmax. = maximale Wandhöhe

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- o — offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- A/B — A/B Ausweisung siehe textl. Festsetzungen EFH = max. Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)

- hier: Umspannstation

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot Laub- oder Obstbäume
  -je angefangener 250 m² Grundstücksfläche ist ein heimischer, hochstämmiger Laub- oder Obstbaum zu pflanzen
  -der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
  -empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Unverbindliche Planzeichen

- 4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB):

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	18.01.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	22.01.2021
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	18.01.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	22.01.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 01.02.2021 bis 01.03.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 03.02.2021 bis 03.03.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	09.05.2022
Beschluss erneute, Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	09.05.2022
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	20.05.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB):	vom 30.05.2022 bis 01.07.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	25.07.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	25.07.2022

Ausgefertig Rangendingen, den 26.07.2022

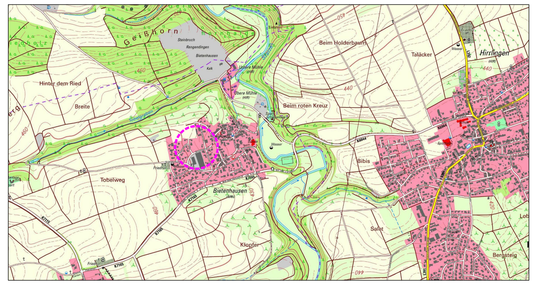
.....

Manfred Haug, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	05.08.2022
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	__.__.____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Hanfländer - Ergänzung und Erweiterung"
in Rangendingen - Bietenhausen
Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13041 Plannummer: 13041/bbp-3.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2021_UTM
Freiberg	18.01.21	-	
SP/WJ	16.03.22	Trafostation ergänzt, Dachneigung und Firstrichtung gestrichen,	
		Sichtfelder ergänzt, Legende angepasst	
SP/WJ	13.07.22	geänderte Fassung (nur Datum)	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0