

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
3. Sanierung des Gebäudes Hechinger Str. 43 - Vergabe der ausgeschriebenen Gewerke
4. Umbau Kläranlage Rangendingen - Information über die Submissionsergebnisse
5. Übertragung der Zuständigkeit für die Abrechnung der Wasser- und Abwassergebühren auf die Stadtwerke Hechingen
6. Flächennutzungsplanverfahren
 - a) Information zu notwendigen Änderungen im FNP-Entwurf auf Grund der Stellungnahmen der Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Zielabweichungsverfahren für die Gewerbegebietsausweisung Höfendorf
7. Baugesuche
 - 7.1. Baugesuch Haigerlocher Str. 18, Flst. Nr. 89/1, Nutzungsänderung von Abstell- und Hobbyräumen in gewerblich genutzte Räume
 - 7.2. Baugesuch Schwabenweg 3, Flst. Nr. 1164/3, Neubau eines Balkons an best. Wohnhaus
 - 7.3. Baugesuch In den Krautländern 18, Flst. Nr. 18, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
 - 7.4. Bauvoranfrage Gebäudeanbau Lindenhaldenweg 5, Flst. Nr. 2208/6
 - 7.5. Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für den Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage auf dem Grundstück Owiesen 4, Flst. Nr. 1787/3 und 1786 sowie
Bauantrag auf Erstellung eines Lagerplatzes für Recyclingmaterial
8. Erhöhung der Menüpreise für das Mittagessen der Mensa der Joachim-Schäfer-Schule
9. Verschiedenes und Bekanntgaben

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Einwohner wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2:

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung

In der letzten nicht-öffentlichen Sitzung wurde beschlossen, dass dem Schützenverein Rangendingen ein Zuschuss von 50% des ausgezahlten Darlehens gewährt wird. Die restlichen 50% des Darlehens muss der Schützenverein zurückbezahlen.

Ebenso wurde dem Verkauf einer gemeindeeigenen Teilfläche an den Eigentümer des anliegenden Grundstücks zugestimmt.

Ferner hat der Gemeinderat beschlossen, den Boden im Feuerwehrhaus Höfendorf erneuern zu lassen.

Ebenfalls wird zeitnah die ehemalige Umleitungsstrecke ‚Weidenstraße, Königsberger Straße und Rudolf-Diesel-Straße‘ saniert. Der Auftrag wurde an die Fa. Dehner & Dieringer GmbH & Co. KG vergeben. Die Bauleitung wird Herr Bernd Renner übernehmen.

TOP 3:

Sanierung des Gebäudes Hechinger Str. 43 – Vergabe der ausgeschriebenen Gewerke

Der planende Architekt Stefan Beuter führte für die Sanierung des Gebäudes Hechinger Str. 43 eine beschränkte Ausschreibung durch. Die Submission fand am 10.09.2021 statt. Es wurde beschlossen, dass folgende Aufträge jeweils an den günstigsten Bieter vergeben werden:

Stuckateurarbeiten: Fa. Lohmüller, Rangendingen

Abbruch- und Rohbauarbeiten: Fa. AP-Bau, Rangendingen

Maler- und Bodenbelagsarbeiten: Fa. Maler Gnant, Rangendingen

Fenster- und Sonnenschutzarbeiten: Fa. Dieter Dieringer, Rangendingen

Dachdecker- und Flaschnerarbeiten: Fa. Alabdichtung, Gammertingen

TOP 4:

Umbau Kläranlage Rangendingen – Information über die Submissionsergebnisse

Für den Umbau der Kläranlage führte das Büro ISW Eisele eine beschränkte Ausschreibung durch. Da die Submission in die Sitzungspause fiel, wurde zuvor die Verwaltung vom Gemeinderat zur Vergabe der ausgeschriebenen Gewerke an den günstigsten Bieter ermächtigt. Bei Vergabe an den jeweils günstigsten Bieter ergibt sich eine Summe von 772.854,54 €. Mit den Bauarbeiten wurde am 13.09.2021 begonnen.

Die günstigsten Bieter sind:

Tief-/Rohbauarbeiten: Fa. Dehner & Dieringer

Stahlbau: Fa. Maurer

Maschinentechnik: Fa. Sülzle Kopf

Elektrotechnik: Fa. Eggs

TOP 5:

Übertragung der Zuständigkeit für die Abrechnung der Wasser- und Abwassergebühren auf die Stadtwerke Hechingen

Bereits seit einigen Jahren übernimmt die technische Betriebsführung der Wasserversorgung der Gemeinde Rangendingen die Stadtwerke Hechingen. Dadurch konnte das Bauhofpersonal entlastet werden.

Die Stadtwerke Hechingen sind nun auf die Gemeinde Rangendingen mit dem Angebot zugekommen auch die Abrechnung der Wasser- und Abwassergebühren zu übernehmen. Dies bietet für die Verwaltung die Möglichkeit im Bereich der Kasse personelle Ressourcen zu sparen und an anderer Stelle einzusetzen.

Der Gemeinderat hat einstimmig zugestimmt, die zukünftigen Abrechnungen der Wasser- und Abwassergebühren ab dem 01.01.2022 durch die Stadtwerke Hechingen durchführen zu lassen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Modalitäten der Vereinbarung mit den Stadtwerken festzulegen.

TOP 6:

Flächennutzungsplanverfahren

a) Information zu notwendigen Änderungen im FNP-Entwurf auf Grund der Stellungnahmen der Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

- Wohnbaufläche Bühl Rangendingen:
Mehrere Behörden akzeptieren den Wohnbauflächenmehrbedarf von 20% nicht, weshalb die Fläche Bühl aus dem FNP-Entwurf entfernt werden muss.
- Erweiterung Schuppegebiet:
Verschiedene Behörden äußern, dass Ziele der Raumordnung der Ausweisung entgegenstehen. Die geplante Erweiterung muss daher reduziert werden.
- Wohnbaufläche Brand Rangendingen
Es liegen 3 Ausgleichsmaßnahmen des BBP Winterrain in der Fläche Brand. Die Fläche Brand muss daher entsprechend verkleinert werden.
- Höfendorf – Wohnbaufläche Trillfinger Str.
Das Regierungspräsidium lehnt die Planung bisher ab, da durch die Planung eine größere Grünfläche entsteht, die von Wohn-/Mischbauflächen umgeben wäre. Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

b) Zielabweichungsverfahren für die Gewerbegebietsausweisung Höfendorf

Die Fläche „Erweiterung Gewerbegebiet Obere Kreine“ liegt vollständig in einem regionalen Grünzug (Vorranggebiet) und berührt randlich ein Gebiet für Landwirtschaft (Vorranggebiet). Damit stehen sog. „Ziele der Raumordnung“ einer Flächenausweisung entgegen, denn Bauleitpläne sind an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Um die Fläche ggf. doch realisieren zu können ist ein sog. „Zielabweichungsverfahren“ die einzige Möglichkeit.

Die Verwaltung wurde beauftragt ein Zielabweichungsverfahren in die Wege zu leiten sowie mit dem Regierungspräsidium Tübingen als auch dem Regionalverband die weitere Vorgehensweise abzustimmen.

TOP 7:

Baugesuche

Baugesuch Haigerlocher Str. 18, Flst. Nr. 89/1, Nutzungsänderung von Abstell- und Hobbyräumen in gewerblich genutzte Räume. Die Entscheidung über den Antrag wurde bis zur Klärung von Fragen zum Immissionsschutz, zur Titulierung des Antrags und zur erforderlichen Stellplatzzahl zurückgestellt.

Folgenden Bauanträgen/Bauvoranfrage hat der Gemeinderat einstimmig sein Einvernehmen erteilt:

- Baugesuch Schwabenweg 3. Flst. Nr. 1164/3, Neubau eines Balkons an bestehendes Wohnhaus.
- Bauvoranfrage Gebäudeanbau Lindenhaldenweg 5, Flst. Nr. 2208/6.

Dem Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für den Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage auf dem Grundstück Owiesen 4, Flst. Nr. 1787/3 und 1786, sowie dem Bauantrag auf Erstellung eines Lagerplatzes für Recyclingmaterial hat der Gemeinderat ebenfalls einstimmig zugestimmt bzw. das Einvernehmen erteilt.

Dem Baugesuch In den Krautländern 18, Flst. Nr. 1681/6, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage hat der Gemeinderat, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Höfendorf, einstimmig das Einvernehmen erteilt.

TOP 8:

Erhöhung der Menüpreise für das Mittagessen der Mensa der Joachim-Schäfer-Schule

An der Joachim-Schäfer-Schule in Rangendingen werden Montag bis Donnerstag zwei verschiedene Menüs in der Mensa angeboten. Ein Menü besteht aus einem Getränk

(Mineralwasser), einem Salat, einem Hauptgericht und einem Nachtisch. Die Schüler bezahlen derzeit 3,00 € und Erwachsene 4,50 € für ein Menü. Aufgrund einer Preissteigerung hat nun auch der Gemeinderat die Anpassung der Menüpreise beschlossen. Zum 01.10.2021 steigen die Preise jeweils um 0,50 €. Somit kostet ein Menü für Schüler 3,50 € und für Erwachsene 5,00 €.

TOP 9

Verschiedenes und Bekanntgaben

Zum neuen Schuljahr werden zwei neue Schulsozialarbeiter vom Diasporahaus die Schulsozialarbeit an der Joachim-Schäfer-Schule übernehmen.

Für den Neubau der Schule wurde ein Zuschuss in Höhe von 1.297.000 € vom Land gewährt. Zum jetzigen Zeitpunkt wurden bereits 1.167.300 € ausbezahlt.

Die Sanierung der Außenanlagen rund um den Kunstrasenplatz sollte bereits im Juli starten. Aufgrund von Verzögerungen der Gartenbaufirma wurde das Bauvorhaben auf März 2022 verschoben.