

# Aus der Sitzung des Gemeinderats vom 29.07.2020

## Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
3. Änderung des Bebauungsplans Hitzenried II-Erweiterung im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Realisierung des Bauvorhabens der Erbe Elektromedizin GmbH
  - a) Behandlung der eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen
  - b) Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfs
  - c) Billigung der geänderten örtlichen Bauvorschriften
  - d) Erneute Planauflage mit Beteiligung der Öffentlichkeit und Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
4. Änderung des Bebauungsplans "Hitzenried" im Bereich der Grünfläche Flst. Nr. 1919 an der Hechinger Straße im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen
  - b) Satzungsbeschluss
5. Baugesuche
  - 5.1. Neubau 4-Familien-Haus, Oberdorfstr. 18, Flst. Nr. 258/1
  - 5.2. Teilabbruch und Umbau Wohn- und Geschäftshaus Oberdorfstr. 21, Flst. Nr. 136
  - 5.3. Baugesuch Eichenstr. 15, Flst. Nr. 2208/35, Neubau Gaube und Ausbau Wohnung im DG
  - 5.4. Im Hopfengarten 9, Flst. Nr. 575/33 und 555/2, Neubau Wohnhaus mit Garage
6. Verschiedenes und Bekanntgaben

### **1. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung und von Beschlüssen im Umlaufverfahren**

Der Gemeinderat hat einstimmig 7 Anträge nach dem kommunalen Förderprogramm der Gemeinde Rangendingen für das Quartal 1 und 2 in Höhe von insgesamt 22.500,31 € bewilligt.

### **3. Änderung des Bebauungsplans Hitzenried II-Erweiterung im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zur Realisierung des Bauvorhabens der Erbe Elektromedizin GmbH**

- a) Behandlung der eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen**
- b) Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfs**
- c) Billigung der geänderten örtlichen Bauvorschriften**
- d) Erneute Planaufgabe mit Beteiligung der Öffentlichkeit und Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.05.2020 zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Hitzenried II" Erweiterung- 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, fand im Zeitraum vom 19.05. bis 18.06.2020 die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange statt. Die Öffentlichkeit konnte sich in der Zeit vom 25.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020 informieren und äußern.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Berücksichtigung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Empfehlung der Verwaltung.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 20.07.2020 sowie die geänderten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 20.07.2020 wurden vom Gemeinderat einstimmig gebilligt.

Außerdem beschloss der Gemeinderat einstimmig, dass die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB und die erneute Anhörung der Behörden bzw. der Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB in Form einer Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt wird.

#### **4. Änderung des Bebauungsplans „Hitzenried“ im Bereich der Grünfläche Flst. Nr. 1919 an der Hechinger Straße im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen**
- b) Satzungsbeschluss**

Nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.05.2020 zur Änderung des Bebauungsplans Hitzenried im Bereich der Grünfläche Flst. Nr. 1919 im beschleunigten Verfahren nach 13a BauGB, fand im Zeitraum vom 27.05. bis 27.06.2020 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die Öffentlichkeit konnte sich in der Zeit vom 25.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020 informieren und äußern. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Äußerungen oder Stellungnahmen abgegeben.

Die Berücksichtigung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurde nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander gemäß Empfehlung der Verwaltung vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 29.07.2020, sowie die geänderten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 29.07.2020 wurden vom Gemeinderat einstimmig gebilligt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.07.2020 wird unter Berücksichtigung der genannten Stellungnahmen als Satzung einstimmig beschlossen.

## **5. Baugesuche**

Den folgenden Baugesuchen wurde das Einvernehmen erteilt.

- Oberdorfstraße 18, Flst. Nr. 258/1, Neubau 4-Familien-Haus
- Oberdorfstraße 21, Flst. Nr. 136, Teilabbruch und Umbau Wohn- und Geschäftshaus
- Eichenstraße 15, Flst. Nr. 2208/35, Neubau Gaube und Ausbau Wohnung im DG

Dem Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Bietenhausen, Im Hopfengarten 9, Flst.-Nr. 575/33 und 555/2 hat der Gemeinderat einstimmig unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates zugestimmt.

## **6. Verschiedenes und Bekanntgaben**

Bürgermeister Widmaier gibt folgendes bekannt:

- Die Gemeinde hat einen Zuschuss vom Land in Höhe von 41.347 € für den digitalen Unterricht der Schule bekommen. Im Einvernehmen mit dem Gemeinderat werden die Schülerinnen und Schüler mit 70 Tablets ausgestattet. Die Verwaltung wird mit der Beschaffung beauftragt und zur Vergabe an den günstigsten Bieter ermächtigt.
- Mit der Umsetzung der Maßnahmen, die bei der Anwohnerfragestunde zum Stausee am 23.07.2020 vereinbart wurden, wurde bereits begonnen. Das beidseitige Parkverbot wurde beantragt, die Stellplätze für die Mopeds werden errichtet und die Parkschilder für die Behindertenparkplätze wurden bestellt. Außerdem führt die Security Firma Wolf verstärkt Kontrollen durch.
- Die nächtliche Beleuchtung in der Lehmgrubenstraße ist durch einen Kurzschluss immer noch defekt. Jedoch läuft die Reparatur, sodass die Beleuchtung nach der Reparatur wie gewohnt funktioniert.